

Leckere GESCHÄFTS IDEE?



DANN IMMER HER DAMIT,
LUDWIGSSTADT FREUT SICH AUF SIE!

WIR BIETEN
IHNEN:

- ✓ Monatlicher Mietzuschuss bis Mitte 2025
- ✓ Hilfe bei der Erstellung eines Gastronomiekonzeptes
- ✓ Unterstützung beim Aufbau Ihres Netzwerks

Ihr Kontakt: Umsetzungsmanagement Harald Steif

TELEFON
0173 389 19 54



E-MAIL
ludwigsstadt@cima.de

Das bietet die Kronacher Straße 10:

- ✓ Verkaufs-/Gastrobereich: 70m²
- ✓ Küche/Vorbereitungsraum: 30m²
- ✓ Optional anmietbarer Lagerraum: 20m²
- ✓ Sitzplätze für rund 35 Personen
- ✓ Ausstattung mit Verkaufstresen und Bestuhlung bereits vorhanden
- ✓ Großes Kundenpotenzial zur Mittagszeit
- ✓ Schnelle Inbetriebnahme möglich

Für diese Räumlichkeiten suchen wir:

- ✓ Imbiss mit Mittagstisch
- ✓ Kleines Restaurant
- ✓ Bistro
- ✓ Café mit kleiner (herzhafter) Speisekarte
- ✓ Bäckerei mit kleinem Angebot an warmen Speisen
- ✓ ...oder Ihre individuelle Gastroidee

Ludwigsstadt
... ein Leben lang

Leckere GESCHÄFTS IDEE?



DANN IMMER HER DAMIT,
LUDWIGSSTADT FREUT SICH AUF SIE!

Wir bieten Ihnen:

- ✓ Monatlicher Mietzuschuss bis Mitte 2025
- ✓ Gemeinsame Erarbeitung und Hilfe bei der Erstellung eines Businessplans
- ✓ Unterstützung beim Aufbau Ihres Netzwerkes vor Ort in Ludwigsstadt
- ✓ Erstellung Ihres Internetauftritts (Website, Google, Social Media)
- ✓ Unterstützung und Schulung zur selbstständigen Nutzung der Kanäle
- ✓ Erstellung eines Redaktionsplanes (storyboard) für die Außenkommunikation und Aktionsplanung
- ✓ Unterstützung bei der Klärung von arbeitsrechtlichen und sonstigen juristischen Fragestellungen
- ✓ Coaching und ggf. Schulungen im Bereich Warenpräsentation, Preisgestaltung, Marketing

Warum Sie in **Ludwigsstadt** erfolgreich sein können: ... ein Leben lang

- ✓ Das Lokal ist sofort bezugsfertig. Sie können direkt loslegen!
- ✓ Geringer Investitionsbedarf!
- ✓ Kostenlose Parkmöglichkeiten für Kunden
- ✓ Alleinstellungsmerkmal vor Ort: Sie sind das einzige Bistro-Café mit Mittagstisch vor Ort
- ✓ Standort direkt an der B85 mit 2.700 Fahrzeugen als potenzielle Kunden, die täglich durch Ludwigsstadt fahren
- ✓ Bahnhalt mit 34 Zügen, die in Ludwigsstadt halten
- ✓ Mit der Burg Lauenstein und dem Schiefertafelmuseum werden Ausflügler und Touristen angesprochen



Außenansicht
Kronacher
Straße 10



Verkaufstresen
im Ladengeschäft

Luftbild
Ludwigsstadt

